



DECRETO Nº 154, de 27 de dezembro de 2024

“Atualiza as Tabelas de Preços Públicos para o exercício de 2025 e da outras providências”

O Prefeito do Município de Pouso Alto, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais:

DECRETA:

ARTIGO I – Ficam atualizados os valores das Tabelas I, V, VIII, IX, X, XII, XIII, XIV, Planta de Valores, Tabela de Preços Públicos que passarão a vigorar das seguintes formas abaixo;

ARTIGO II – A Unidade de Referencia Municipal (URM) que trata o Artigo 224 da Lei Complementar Nº 79 de 31/12/2002, acrescida de **4,84%** (*quatro ponto oitenta e quatro por cento*) passa a ser de **R\$ 604,27** (*seiscentos e quatro reais e vinte e sete centavos*);

ARTIGO III – Ficam fixados os preços estipulados pelo Decreto Nº 201, 28 de dezembro de 2024, acrescidos de **4,84%** (*quatro ponto oitenta e quatro por cento*) do INPC acumulado, que passam a vigorar a partir de 01/01/2025, conforme Tabela abaixo:

I – O IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO: ficam fixados os valores de acordo com as Tabelas I, II, III, IV, V e VI, do Código Tributário Municipal, alterado pela Lei Complementar Nº 79 de 30/12/2002, acrescidos de **4,84%** (*quatro ponto oitenta e quatro por cento*);

II – A TAXA DE COLETA DE LIXO: fica fixado o valor da Taxa de Coleta de Lixo, que passa a ser de **R\$272.157,39** (*duzentos e setenta e dois mil, cento e cinquenta e sete reais e trinta e nove centavos*), a ser rateado por M² (metro quadrado) de construção mais dependências;

III – O ISSQN – IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS DE QUALQUER NATUREZA: ficam fixados os valores de acordo com a Tabela VII;

IV – AS TAXAS

A – TLL/FUNC: cobrança da Taxa de Licença para Localização e Funcionamento dos Estabelecimentos de acordo com a Tabela VII;

B – TLL/PUBL: cobrança da Taxa de Licença para Execução de Obras em geral de acordo com a Tabela XI;

C – TOVP: cobrança da Taxa de Ocupação de Vias Públicas de acordo com a Tabela XII;

D – ISS FIXO: cobrança percentual para autônomos de acordo com a Tabela XIV;

E – O pagamento do ISSQN (Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza) – Faturamento Mensal, terá como data de vencimento até o dia 20 (vinte), do mês subsequente ao vencimento.

Água → 2062.
IPTU → 3067.
ALVARÁ → 289
ISSQN → 95



PREFEITURA MUNICIPAL DE POUSO ALTO

CNPJ: 18.667.212/0001-92

Rua Barão de Pouso Alto Nº 164 – Telefone: 3364.1206 – 99738.6765

CEP: 37.468-000 – Centro – Pouso Alto – Minas Gerais

tributacao@pousoalto.mg.gov.br

TABELA I – Valor de Terreno (M²)

SEDE DO MUNICÍPIO

Código 1	Valor: R\$86,16 (oitenta e seis reais e dezesseis centavos)
	Avenida Fernando Petronilho
	Avenida Haroldo Russano – do seu início até encontrar a Rodovia BR 354, prédio nº 189
	Avenida Paulino Vito Nogueira
	Beco Capitão Joaquim Carlos
	Ladeira do Jaguar – números pares
	Praça Desembargador Ribeiro da Luz
	Praça José Capistrano de Paiva
	Rodovia BR 354 – números pares começando na esquina da Avenida Haroldo Russano no nº 188 até o Prédio nº 428 – APAE
	Rua Adelaide Maria da Conceição
	Rua David Nunes de Oliveira
	Rua Hélio D'Alessandro Sarmento
	Rua Júlio Ribeiro
	Rua Monsenhor Joaquim Marciano de Oliveira
	Rua Pedro Russano
	Rua Professora Maria de Carvalho Dias
	Rua Sebastião Lopes de Oliveira – números ímpares
	Travessa Rua David Nunes de Oliveira
Código 2	Valor: R\$82,28 (oitenta e dois reais e vinte e oito centavos)
	Avenida Agenor Pedro de Lima
	Avenida Haroldo Russano – números ímpares, começando da BR 354, prédio nº 215 até a Travessa Dorides Soares Ribeiro, prédio nº 429, e números pares começando na BR 354, prédio nº 236 até a sede do Clube Social de Pouso Alto.
	Ladeira do Jaguar – números ímpares
	Praça Doutor Felipe Thiago Gomes
	Rodovia BR 354 – números pares começando na esquina da Rua David Nunes de Oliveira, prédio nº 489 até o prédio nº 752 e números ímpares começando do prédio nº 625 até o prédio nº 741.
	Rua André Círio Nogueira
	Rua Argemiro Mendes Vilela
	Rua Barão de Pouso Alto – do seu início até o prédio de nº 187
	Rua Geraldo Guimaraes Pereira
	Rua Jair Soares Nogueira
	Rua João Carlos Pereira
	Rua João Vilela Mancilha
	Rua Joaquim Quirino de Souza
	Rua Jose Nogueira de Souza
	Rua Maria Conceição Viana
	Rua Noel Soares
	Rua Padre Belchior de Pontes
	Rua Pedro Russano Filho
	Rua Roberto de Aguiar Vilela
	Rua Sebastião Adriano Teixeira – números pares a partir da Sede do Clube Social de Pouso Alto
	Rua Vereador Izac Fonseca
	Rua Vereador Nilson Fonseca
	Rua Walter Nunes de Oliveira



PREFEITURA MUNICIPAL DE POUSO ALTO

CNPJ: 18.667.212/0001-92

Rua Barão de Pouso Alto Nº 164 – Telefone: 3364.1206 – 99738.6765

CEP: 37.468-000 – Centro – Pouso Alto – Minas Gerais

tributacao@pousoalto.mg.gov.br

Código 3	Valor: R\$57,34 (cinquenta e sete reais e trinta e quatro centavos)
	Avenida Haroldo Russano – números ímpares começando do prédio nº 449 até a esquina da Rua Luiz Círio Nogueira no prédio nº 969 e números pares a partir do prédio nº 502 até o prédio de nº 730 na Rua Vicente Nogueira.
	Rodovia BR 354 - início na esquina da Avenida Haroldo Russano no prédio nº 189 até o viaduto de divisas do perímetro urbano.
	Rodovia BR 354 – início na esquina da Avenida Haroldo Russano no prédio nº 215 até o viaduto de divisas do perímetro urbano.
	Rodovia BR 354 – início na esquina da Rua Albert Sabin no prédio de nº 485 até a esquina da Avenida Haroldo Russano no prédio nº 269
	Rodovia BR 354 – números pares começando no prédio nº 752 até o limite do perímetro urbano e números ímpares após o prédio nº 741 até o limite do perímetro urbano.
	Rua Albert Sabin – do início da Rua até o prédio nº 204.
	Rua Antonio de Carvalho
	Rua da Floresta
	Rua Deusdedit de Carvalho Dias
	Rua Dorides Soares Ribeiro
	Rua Elizabeth Mancilha de Paiva
	Rua Geraldo Maciel
	Rua Hélio D'Alessandro Sarmento – números ímpares começando da esquina da Rua Comendador Pinto Dias até o portão de acesso ao Hotel Turismo Serra Verde
	Rua Homero Nogueira Mancilha
	Rua João Ribeiro de Souza
	Rua Joaquim Miguel Neto
	Rua José Ribeiro Pires
	Rua Lélis Clay Néri
	Rua Marechal Deodoro
	Rua Maria Santana de Freitas
	Rua Sebastião Adriano Teixeira – números ímpares do seu início até o prédio nº 339
	Rua Sebastião Lopes de Oliveira
	Rua Sonia Mariza Motta
	Rua Vicente Nogueira – da esquina da Rua Sebastião Adriano Teixeira até o prédio nº 690
	Travessa Cônego Francisco Pedro Ferreira
	Travessa Vereador Gabriel de Souza Rangel
	Vielá Manoel Ferreira da Cruz
Código 4	Valor: R\$43,14 (quarenta e três reais e quatorze centavos)
	Avenida Haroldo Russano – números pares começando na esquina da Rua Joaquim Lucio Nogueira no prédio 872 até o limite do perímetro urbano e números ímpares começando na esquina da Rua Luiz Círio Nogueira no prédio nº 1019 até o limite do perímetro urbano.
	Avenida Comendador Pinto Dias
	Avenida Ismar Augusto da Silva
	Avenida Joaquim Mira
	Beco Lúcio Jeferson Mancilha
	Largo Nossa Senhora da Conceição
	Rua Antonio Custódio de Souza
	Rua Balduino Lemes de Paula
	Rua Barão de Pouso Alto – números pares e ímpares a partir do nº 187 até o limite do perímetro urbano
	Rua Beija Flor
	Rua dos Bandeirantes
	Rua dos Ipês
	Rua dos Tropeiros
	Rua Doutor Silvio Batista Pinto de Almeida
	Rua Expedicionário José Amâncio da Silva



PREFEITURA MUNICIPAL DE POUSO ALTO

CNPJ: 18.667.212/0001-92

Rua Barão de Pouso Alto Nº 164 – Telefone: 3364.1206 – 99738.6765

CEP: 37.468-000 – Centro – Pouso Alto – Minas Gerais

tributacao@pousoalto.mg.gov.br

	Rua Joaquim Ambrósio Viana
	Rua Joaquim Lúcio Nogueira
	Rua Jose Silvio de Oliveira
	Rua Juca Purcino
	Rua Luiz Círio Nogueira
	Rua Milton Quirino de Souza
	Rua Serafim Cícero da Silva
	Rua Vicente Nogueira – a partir do prédio nº 690, números pares e ímpares, até o seu final
	Travessa Lava Pés
	Vila Gabriel Alexandrino de Souza
	Vila Manoel Ferreira da Cruz
Código 5	Valor: R\$35,89 (trinta e cinco reais e oitenta e nove centavos)
	Rua Albert Sabin – após o prédio nº 240 até o limite do perímetro urbano
	Rua Maria Julia
Distrito de Sant'Ana do Capivari	
Código 3	Valor: R\$57,34 (cinquenta e sete reais e trinta e quatro centavos)
	Praça Cônego Francisco Fortes Bustamante
	Praça José Gregório Rabelo
	Rodovia BR 354
	Rua Aurélio José Pinto
	Rua Dario Passos
	Rua João Lino da Silva
	Rua José Paulino Rodrigues
	Rua Manoel Pereira Rodrigues
Código 4	Valor: R\$43,14 (quarenta e três reais e quatorze centavos)
	Praça Cônego Francisco Fortes Bustamante
	Rua Alferes Liberato Torino
	Rua Antonio Rodrigues da Fonseca
	Rua Arlindo Pereira Rodrigues
	Rua Arthur Passos
	Rua Comandante Graça
	Rua do Evangelho Quadrangular
	Rua Dorcas Ribeiro Rodrigues
	Rua Elza Ferraz Koeler de Barros
	Rua Eurico Torino
	Rua Joaquim Geraldo Rodrigues
	Rua Luís Carlos da Silva
	Rua Maria da Glória Gonçalves
	Rua Mariana Rabelo Rodrigues
	Rua Santa Rita
	Travessa Manoel Noronha
Código 5	Valor: R\$35,89 (trinta e cinco reais e oitenta e nove centavos)
	Rua Athos Messoria
	Rua das Oliveiras
	Rua João Santiago Ribeiro
	Rua Joaquim Arão da Costa
	Rua José Luiz Gonzaga



PREFEITURA MUNICIPAL DE POUSO ALTO

CNPJ: 18.667.212/0001-92

Rua Barão de Pouso Alto Nº 164 – Telefone: 3364.1206 – 99738.6765

CEP: 37.468-000 – Centro – Pouso Alto – Minas Gerais

tributacao@pousoalto.mg.gov.br

	Rua José Ribeiro de Carvalho e Silva
	Viela Alaor Soares
	Viela Francisco Sales Miguel
	Viela Noé Victor Furrier
	Viela Pedro Antonio Alvarenga

FATOR DE ITBI PARA GLEBA

Faixa de Área de Terreno	(R\$/M²)
Mais de 14.000 M² até 15.000 M²	4,99
De 15.001 M² até 16.000 M²	4,92
De 16.001 M² até 18.000 M²	4,79
De 18.001 M² até 20.000 M²	4,71
De 20.001 M² até 25.000 M²	4,63
De 25.001 M² até 30.000 M²	4,55
De 30.001 M² até 50.000 M²	4,47
De 50.001 M² até 75.000 M²	4,46
De 75.001 M² até 100.000 M²	4,38
De 100.001 M² até 150.000 M²	4,31
De 150.001 M² até 200.000 M²	4,24
De 200.001 M² até 350.000 M	4,17
De 350.001 M² até 500.000 M	4,10
De 500.001 M² até 750.000 M	4,03
Mais de 750.000 M²	3,96
Terreno Encravado, Várzea, Inclinação Elevada, Brejo, etc.	3,89

  5



PREFEITURA MUNICIPAL DE POUSO ALTO

CNPJ: 18.667.212/0001-92

Rua Barão de Pouso Alto Nº 164 – Telefone: 3364.1206 – 99738.6765

CEP: 37.468-000 – Centro – Pouso Alto – Minas Gerais

tributacao@pousoalto.mg.gov.br

TABELA V – TIPOS E PADRÕES DE CONSTRUÇÕES

GRUPO OO – EDIFÍCIOS RESIDENCIAIS

CÓDIGO 01 (A)	R\$
Revestimentos especiais nas fachadas, serralheria fina, pintura interna e externa a têmpera, tinta com base de gesso ou equivalente, tacos de madeira de lei de primeira qualidade. Armários embutidos com revestimentos internos. Azulejos de primeira qualidade. Banheiro e cozinha com acabamento especial. Material de acabamento de ótima qualidade.	1.820,01
CODIGO 01 (B)	
Revestimentos externos especiais em áreas reduzidas. Terraços de pequenas dimensões. Serralheria comum. Pintura externa e interna com meia têmpera nas principais peças. Pisos de cerâmica em pequenas áreas. Ladrilhos hidráulicos, tacos ou assoalhos de peroba. Azulejos na cozinha e nos banheiros.....	1.642,02
CÓDIGO 02 (A)	
Revestimento interno e externo de boa qualidade. Pintura interna e externa a látex. Pisos frios. Azulejos na cozinha e no banheiro. Pisos de cerâmica ou lajota	1.455,41
CÓDIGO 02 (B)	
Revestimentos simples. Pintura de látex. Azulejos de baixa qualidade na cozinha e banheiro.....	1.309,74
CÓDIOG 03 (A)	
Revestimentos externos especiais em áreas reduzidas. Terraços de pequenas dimensões. Serralheria comum. Pintura externa e interna com meia têmpera nas principais peças e caiação nas demais. Pisos de cerâmica em pequenas áreas, ladrilhos hidráulicos, tacos ou assoalhos de peroba. Azulejos na cozinha e nos banheiros	1.164,04
CODIGO 03 (B)	
Revestimento comum. Caição interna e externa. Pisos frios ou cimentados. Banheiro comum. Forro de madeira pintada ou estuque. Azulejos e pisos de cerâmica em áreas muito reduzidas.....	1.039,09
CÓDIGO 04 (A)	
Pintura interna e externa. Portas tipo calha, pintada a óleo. Banheiro ladrilhado. Pisos de lajotas, tacos ou assoalhos, forro, fachada simples	911,41
CÓDIGO 04 (B)	
Pintura de caiação. Banheiro de cimento liso. Pisos cimentados. Forro, acabamento modesto.....	729,98
CÓDIGO 05 (A)	
Casa tipo popular, com revestimentos, caiação. Pisos cimentados, tacos, assoalhos ou tijolo. Instalação elétrica interna. Forro total	559,81
CÓDIGO 05 (B)	
Casa tipo popular, com revestimentos parciais, caiação. Pisos cimentados, tacos, assoalhos ou tijolo. Instalação elétrica externa. Forro parcial. Ausência de vedação de muros	462,17



PREFEITURA MUNICIPAL DE POUSO ALTO

CNPJ: 18.667.212/0001-92

Rua Barão de Pouso Alto Nº 164 – Telefone: 3364.1206 – 99738.6765

CEP: 37.468-000 – Centro – Pouso Alto – Minas Gerais

tributacao@pousoalto.mg.gov.br

GRUPO 60 – EDIFÍCIOS INDUSTRIAIS	
CODIGO 61	
Construção com caracteres industriais definitivos. Estrutura para vencer largos vãos. Piso de concreto. Parede com revestimento de primeira qualidade e barras impermeabilizadas. Dependências destinadas a escritório. Com acabamento esmerado.....	526,02
CÓDIGO 62	
Construção industrial com estrutura para vãos médios. Piso de concreto. Paredes revestidas. Pé direito até 05,00 (cinco) metros. Barra impermeabilizada	419,81
CÓDIGO 63	
Construção com pilares de concreto ou alvenaria. Vãos inferiores a 08,00 (oito) metros. Alvenaria com ou sem revestimento. Máximo de 03 parcelas de vedação. Piso cimentado ou de concreto. Barra impermeabilizada	336,56
CÓDIGO 64	
Oficinas ou barracões industriais. Pilares de concreto, alvenaria ou madeira. Piso com revestimentos. Acabamento simples. Barra impermeabilizada	269,10
CÓDIGO 65	
Oficinas ou barracões industriais de pequeno porte. Pilares de concreto, alvenaria ou madeira. Pisos sem revestimentos. Acabamentos simples. Ausência de paredes de vedação. Pé direito reduzido	161,44
CÓDIGO 70 – EDIFÍCIOS DE APARTAMENTOS E ESCRITÓRIOS	
CÓDIGO 71	
Revestimentos externos especiais. Serralheria fina. Esquadrias de madeira de primeira qualidade. Pintura e têmpera ou a base de gesso. Pisos de granilite ou mármore. Pastilhas ou cerâmicas especiais. Banheiros e cozinha com azulejos especiais. Estrutura de concreto armado. Elevador	1.617,49
CÓDIGO 72	
Mesmas características do tipo 71, mas sem o elevador	1.499,20
CÓDIGO 73	
Revestimentos especiais em pequenas áreas da fachada. Pisos de ladrilhos hidráulicos ou cerâmica em pequenas áreas. Caição. Azulejos comuns. Elevador	1.280,31
CÓDIGO 74	
Mesmas características do tipo 73, mas sem o elevador	1.024,81
GRUPO 80 – EDIFÍCIOS COMERCIAIS, LOJAS E ARMAZENS	
CÓDIGO 81	
Revestimento externo, pastilhas lito cerâmica ou equivalentes. Paredes internas com reboco. Pinturas e têmpera. Instalações sanitárias de primeira qualidade	449,26
CÓDIGO 82	
Revestimentos internos e externos bons. Paredes internas com emboço ou reboco. Instalações sanitárias normais	359,25

**PREFEITURA MUNICIPAL DE POUSO ALTO**

CNPJ: 18.667.212/0001-92

Rua Barão de Pouso Alto Nº 164 – Telefone: 3364.1206 – 99738.6765

CEP: 37.468-000 – Centro – Pouso Alto – Minas Gerais

tributacao@pousoalto.mg.gov.br

CÓDIGO 83	
Revestimentos internos e externos simples. Caição. Acabamento geral modesto	287,06
GRUPO 90 – EDIFÍCIOS ESPECIAIS	
Escolas, Hospitais, Clínicas, Templos	521,01

TABELA VIII – TABELA PARA COBRANÇA DA TAXA DE LICENÇA PARA LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS

1 – INDÚSTRIA	AO ANO
1.1 – Até 10 empregados	603,03
1.2 – De 11 a 30 empregados	1.205,40
1.3 – De 31 a 70 empregados	1.785,89
1.4 – De 71 a 150 empregados	2.379,83
1.5 – Mais de 151 empregados	3.017,95
2 – COMÉRCIO	
2.1 – Bares, Lanchonetes, Restaurantes e similares, Mercados, Supermercados e quaisquer outros ramos de atividades comerciais não constantes nesta Tabela.	
Até 30,00 M²	129,68
De 31,00 M² a 50,00 M²	286,66
De 51,00 M² a 70,00 M²	459,99
De 71,00 M² a 100,00 M²	603,33
Mais de 101,00 M²	793,27
3 – Estabelecimentos Bancários, de Crédito, Financiamentos e Investimentos	Ano..... 1.110,91
4 – HOTÉIS, MOTÉIS, PENSÕES E SIMILARES	
4.1 – Até 10 quartos	286,66
4.2 – De 11 a 20 quartos	473,92
4.3 – De 21 a 30 quartos	569,97
4.4 – De 31 a 40 quartos	793,27
4.5 – Mais de 41 quartos	2.542,19
4.6 – Alojamentos	
A – Até 250 pessoas	Ano..... 316,36
	Mês..... 63,21
B – De 251 a 500 pessoas	Ano..... 569,97
	Mês..... 129,40
OBS.: mais de 40 quartos caracteriza-se “HOTEL”, conforme resolução da EMBRATUR	
5 – Representantes comerciais autônomos, corretores, despachantes, agentes e prepostos em geral estabelecidos	253,43
6 – Profissionais autônomos que exercem atividades sem aplicação de capital	253,43
7 – Profissionais autônomos que exercem atividades sem aplicação de capital (não incluídos ou outros itens desta tabela	253,43
8 – Casas Lotéricas	603,32
9 – OFICINAS DE CONSERTOS EM GERAL	
9.1 – Até 50,00 M²	190,08
9.2 – De 51,00 M² a 100,00 M²	381,46
9.3 – De 101,00 M² a 150,00 M²	793,27
9.4 – Acima de 151,00 M²	986,17
10 – Postos de Serviços para Veículos	1.906,18



PREFEITURA MUNICIPAL DE POUSO ALTO

CNPJ: 18.667.212/0001-92

Rua Barão de Pouso Alto Nº 164 – Telefone: 3364.1206 – 99738.6765

CEP: 37.468-000 – Centro – Pouso Alto – Minas Gerais

tributacao@pousoalto.mg.gov.br

11 – Depósito de inflamáveis, explosivos e similares	603,32
12 – Tinturarias e Lavanderias	603,32
13 – Salões de Engraxates	129,68
14 – Estabelecimentos de Banhos, Duchas, Massagens, Ginásticas	603,32
15 – Barbeiros, Salões de Beleza (por número de cadeiras)	129,68
16 – Ensino de qualquer grau ou natureza (por sala de aula)	63,20
17 – Laboratórios de Análises Clínicas	603,32
18 – Diversões Públicas	
18.1 – Cinemas e Teatros (até 150 lugares)	603,32
18.2 – Restaurantes Dançantes, Boates, Etc.	1.523,49
19 – Bilhares e quaisquer outros jogos de mesa	
19.1 – Estabelecimentos com até 03 (três) mesas	303,84
19.2 – Estabelecimentos com mais de 03 (três) mesas	603,32
19.3 - Boliches, por número de pistas	303,84
19.4 - Exposições, feiras de amostras, quermesses	603,32
19.5 - Circos e Parques de Diversões	303,84
19.6 - Quaisquer espetáculos ou diversões não incluídas no item anterior	303,84
20 - Empreiteiras e incorporadoras	603,32
21 – Agropecuária	
21.1 – Até 100 (cem) empregados	603,32
21.2 – Mais de 101 (cento e um) empregados	1.523,49
22 – Demais atividades sujeitas a taxa de Localização não constantes nos itens anteriores	603,32

TABELA IX

**TABELA PARA COBRANÇA DA TAXA DE LICENÇA PARA FUNCIONAMENTO DE
ESTABELECIMENTO EM HORÁRIO ESPECIAL**

1 – Para prorrogação de horário	
Além das 22:00 horas (ao ano)	1.523,49
2 – Para antecipação de horário	
Ao ano	1.523,49

**PREFEITURA MUNICIPAL DE POUSO ALTO**

CNPJ: 18.667.212/0001-92

Rua Barão de Pouso Alto Nº 164 – Telefone: 3364.1206 – 99738.6765

CEP: 37.468-000 – Centro – Pouso Alto – Minas Gerais

tributacao@pousoalto.mg.gov.br

TABELA X**TABELA PARA COBRANÇA DA TAXA DE LICENÇA PARA PUBLICIDADE POR ESPÉCIE DE PUBLICIDADE**

1 - Por espécie de publicidade afixada na parte externa ou interna de estabelecimento industriais, comerciais, agropecuários, de prestação de serviços e outros (ao ano)	63,20
2 - Publicidade no interior de veículos de uso público não destinados à publicidade como ramo de negócio por publicidade (ao ano)	63,20
3 - Publicidade sonora em veículos destinados a qualquer modalidade de publicidade (ao dia)....	36,45
4 - Publicidade escrita em veículos destinados a qualquer modalidade de publicidade:	
Ao mês	63,20
Ao ano	603,32
5 - Publicidade em cinemas, teatros, boates e similares, por meio de projeção de filmes ou dispositivos	
Ao mês	63,20
Ao ano	603,32
6 - Por publicidade, colocada em terrenos, campos de esportes, clubes, associações, qualquer que seja o sistema de colocação, desde que visíveis de quaisquer vias ou logradouros públicos inclusive em rodovias, estradas e caminhos municipais (ao ano)	302,67
7 - Qualquer outro tipo de publicidade não constante dos itens anteriores	
Ao dia	36,45
Ao ano	316,64

TABELA XI**TABELA PARA COBRANÇA DA TAXA DE LICENÇA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS**

NATUREZA DAS OBRAS	
1 – CONSTRUÇÃO DE:	
A - Edificações até dois pavimentos, por M ² de área construída	1,71
B - Edificações com mais de dois pavimentos por M ² de área construída	2,27
C - Dependência em prédios residenciais por M ² de área construída	1,79
D - Dependência em quaisquer outros prédios para quaisquer finalidades, por M ² de área construída	1,79
E - Barracões, por M ² de área construída	0,85
F - Galpões, por M ² de área construída	0,85
G - Fachadas e muros, por metro linear	2,27
H - Marquises, coberturas e tapumes, por metro linear	2,27
I - Reconstruções, reformas, reparos por M ²	1,79
J - Demolições, por M ²	3,04
K – Carta de Habite-se	
Até 60,00 M ²	30,89
De 60,01 M ² até 100,00 M ²	51,30
Acima de 101,00 M ²	74,06
2 – ARRUAMENTOS	
A – Com área até 20.000,00 M ² , excluídas as áreas destinadas a Logradouros Públicos	1,53
B – Com área superior a 20.001,00 M ² , excluídas as áreas destinadas a Logradouros Públicos	0,60



PREFEITURA MUNICIPAL DE POUSO ALTO

CNPJ: 18.667.212/0001-92

Rua Barão de Pouso Alto Nº 164 – Telefone: 3364.1206 – 99738.6765

CEP: 37.468-000 – Centro – Pouso Alto – Minas Gerais

tributacao@pousoalto.mg.gov.br

3 – LOTEAMENTOS	
A – Com área até 10.000,00 M ² , excluídas as áreas destinadas a Logradouros Públicos e as que sejam doadas ao Município (M ²)	0,60
B – Com área superior a 10.001,00 M ² , excluídas as áreas destinadas a Logradouros Públicos e as que sejam doadas ao Município (M ²)	0,35
4 – QUAISQUER OUTRAS OBRAS NÃO ESPECIFICADAS NESTA TABELA	
Por metro linear	1,70
Por metro quadrado	1,70

TABELA XII

TABELA PARA COBRANÇA DA TAXA DE LICENÇA PARA OCUPAÇÃO DE ÁREAS EM VIAS E LOGRADOUROS PÚBLICOS

1 – FEIRANTES	
1.1 – Por dia (metro linear)	6,33
1.2 – Por mês (metro linear)	126,83
1.3 – Por ano (metro linear)	1.268,45
1.4 – Feirão de móveis e outros (por dia)	126,83
2 – VEÍCULOS	
2.1 - Carros de passeio (por dia)	28,48
(por mês)	569,75
(por ano)	5.697,59
2.2 – Utilitários (por dia)	28,47
(por mês)	569,75
(por ano)	5.697,54
2.3 – Caminhões ou ônibus (por dia)	549,95
(por mês)	1.106,61
(por ano)	11.066,22
3 – BARRAQUINHAS OU QUIOSQUES	
3.1 – Por dia (metro linear)	6,03
3.2 – Por mês (metro linear)	121,04
3.3 – Por ano (metro linear)	1.210,56
4 – AMBULANTE QUE OCUPE ÁREA EM LOGRADOURO PÚBLICO	
4.1 – Por dia (metro linear)	6,03
4.2 – Por mês (metro linear)	121,04
4.3 – Por ano (metro linear)	1.210,56
5 – QUAISQUER OUTROS CONTRIBUINTES NÃO COMPREENDIDOS NOS ITENS ANTERIORES	
5.1 – Por dia (metro linear)	6,33
5.2 – Por mês (metro linear)	126,83
5.3 – Por ano (metro linear)	1.268,45



PREFEITURA MUNICIPAL DE POUSO ALTO

CNPJ: 18.667.212/0001-92

Rua Barão de Pouso Alto Nº 164 – Telefone: 3364.1206 – 99738.6765

CEP: 37.468-000 – Centro – Pouso Alto – Minas Gerais

tributacao@pousoalto.mg.gov.br

TABELA XIII

TABELA PARA COBRANÇA DA TAXA DE ÁGUA E ESGOTO (MÊS)

	Água	Esgoto
1 – Unidades Residenciais	31,78	10,36
2 – Comércio/Serviço		
A -	48,08	23,20
B -	40,59	19,83
3 – Restaurantes		
A -	63,23	23,23
B -	54,09	19,83
4 – Industrial		
A -	80,94	23,20
B -	63,23	19,83
5 – Posto para Veículos com Lavador.....	132,39	23,23
5.1 – Posto para Veículos sem Lavador	80,94	19,83
6 – Hotéis e Similares		
A -	132,39	23,23
B -	107,83	18,92

TABELA XIV

ISS – FIXO

VALORES ESTIMADOS PARA AUTÔNOMOS (AO ANO)

A - Profissionais liberais - nível universitário.....	382,97
B - Agente, representante, despachante, corretor, intermediador, leiloeiro, perito, avaliador, intérprete, tradutor, comissário, propagandista, decorador, mestre de obras, guarda-livros, técnico, de contabilidade, secretário, estenógrafo, datilógrafo e profissionais de nível médio.....	285,68
C - Alfaiate, barbeiro, bombeiro, cabeleireiro, cobrador, decorador, eletricista, encanador, esteticista, funileiro, marceneiro, mecânico, montador, motorista, ourives, pedreiro, pintor, relojoeiro, serralheiro, taxista, lanterneiro.....	213,89
D - Assoalhador, bordadeira, costureira, fotógrafo, artista em geral, manicure, músico, doceira, sapateiro, vidraceiro, massoterapeuta, videolocadora, faxineiro, tricoteira, lavadeira, serviços gerais, quitandeira, lavrador, empregada doméstica, arrumadeira, cozinheira, crocheteira, confeitadeira.....	129,04
E - Demais autônomos não classificados nesta tabela.....	129,04

12



PREFEITURA MUNICIPAL DE POUSO ALTO

CNPJ: 18.667.212/0001-92

Rua Barão de Pouso Alto Nº 164 – Telefone: 3364.1206 – 99738.6765

CEP: 37.468-000 – Centro – Pouso Alto – Minas Gerais

tributacao@pousoalto.mg.gov.br

PREÇOS PUBLICOS

I – CERTIDÕES	
1 – Atestados/Certidões	
1.1 – Negativas de Tributos	26,04
1.2 – Desmembramento/Averbação	50,37
1.3 – Retificações/Unificações	50,37
1.4 – Busca em Livros	48,15
1.5 – Ambiental	48,15
2 – Requerimentos	
2.1 – Inscrição, Fornecimentos, Atestados, Diplomas e Certidão de Concurso Público, Inscrição Municipal (ISSQN/TLL)	26,04
2.2 – Para outros fins	26,04
2.3 – Segunda Via de Carne	26,04
2.4 – Baixa	26,04
II – SERVIÇOS DIVERSOS	
1 – Numeração e Renumeração	13,25
2 – Apreensão e depósito de animais abandonados (dia)	28,01
3 – Remoção de Entulho (por caminhão)	73,15
III – CEMITÉRIOS	
1 – Inumação de Crianças	22,36
2 – Inumação de Jovens	30,64
3 – Inumação de Adultos	37,22
4 – Exumação	137,23
5 – Autorização de Obras	24,33
6 – Jazigo Perpétuo	947,90
IV – SERVIÇOS DE ÁGUA/ESGOTO	
1 – Ligação de Pena D'Água e/ou Rede de Esgoto	63,14
2 – Religação de Pena D'Água	37,45
3 – Mudança de Ligação de Pena D'Água e/ou Rede de Esgoto	34,19
Parágrafo I – o material utilizado na Ligação (registros, Cano, Cola e etc.) é de responsabilidade do requerente	
Parágrafo II – quando na religação de água que eventualmente tenha sido cortada por falta de pagamento que se verifique a necessidade de material, esse será também por conta do requerente	
V – DIVERSÕES PÚBLICAS	
1 – Taxa referente a Bailes, Forrós, Som ao vivo e outras diversões	46,69
2 – Feirão	126,83
3 – Montagem de Stand de amostra de Serviços e Produtos	126,83

1 – Qualquer documento a ser solicitado deverá ser efetuado mediante requerimento junto à Repartição responsável pela expedição do mesmo;

2 – A expedição de qualquer documento se fará no prazo máximo de 15 (quinze) dias, a contar da data de entrada do pedido, com exceção de requerimento emanado do Poder Judiciário, quando deverá ser atendido dentro do prazo determinado pela autoridade competente;

3 – Não haverá taxa de documentos expedidos, quando:

3.1 – a parte interessada for manifestante carente;



PREFEITURA MUNICIPAL DE POUSO ALTO

CNPJ: 18.667.212/0001-92

Rua Barão de Pouso Alto Nº 164 – Telefone: 3364.1206 – 99738.6765

CEP: 37.468-000 – Centro – Pouso Alto – Minas Gerais

tributacao@pousoalto.mg.gov.br

- 3.2 – em atendimento ao Poder Judiciário;
 - 3.3 – em atendimento a solicitação da Polícia Civil, Florestal ou Militar;
 - 3.4 – em atendimento a solicitação de Entidade Filantrópica e Escola Federal, Estadual ou Municipal;
 - 3.5 – em atendimento a solicitação de Autoridades Religiosas.
- 4 – Somente em casos excepcionais ou extrema urgência, será permitido a funcionário receber requerimento ou expedir documentos ligados à Prefeitura Municipal fora do horário de expediente;
- 5 – Fica instituída a Taxa de Vigilância Sanitária de acordo com a Tabela da Lei Complementar nº 106 de 27/04/2011.



PREFEITURA MUNICIPAL DE POUSO ALTO

CNPJ: 18.667.212/0001-92

Rua Barão de Pouso Alto Nº 164 – Telefone: 3364.1206 – 99738.6765

CEP: 37.468-000 – Centro – Pouso Alto – Minas Gerais

tributacao@pousoalto.mg.gov.br

**CLASSIFICAÇÃO DOS ESTABELECIMENTOS SUJEITOS AO CONTROLE SANITÁRIO
SEGUNDO O GRAU DE RISCO EPIDEMIOLÓGICO**

Unidade Fiscal do Município – 2025 –

R\$ 604,27 (seiscentos e quatro reais e vinte e sete centavos);

GRUPO I – Isento, com Grau Epidemiológico Contaminatório	RS
• Creches Municipais ou Estaduais, Filantrópicos e Sem Fins Lucrativos	00,00
• Escola Municipais e/ou Estaduais	00,00
• ILPI's	00,00
• Hospitais	00,00
• Canil Municipal	00,00
GRUPO II – Baixo Grau Epidemiológico Contaminatório (15% UFM)	
• Academia de Ginástica	90,64
• Ervanária	90,64
• Lavanderias	90,64
• Bares	90,64
• Mercearias	90,64
• Quitandas	90,64
• Lojas de Conveniência	90,64
• Rodoviária	90,64
• Ferroviária	90,64
GRUPO III – Médio Grau Epidemiológico Contaminatório (25% UFM)	
• Apiários	151,06
• Barbearias	151,06
• Bombonieres	151,06
• Cafeterias	151,06
• Escolas de Adestramento	151,06
• Clubes de Natação	151,06
• Clubes Esportivos	151,06
• Comércio de Bebidas	151,06
• Comércio Veterinário	151,06
• Comércio de Cereais	151,06
• Comércio de Frios	151,06
• Comércio de Cosméticos/Perfumaria	151,06
• Comércio de Rações	151,06
• Escolas e Creches Particulares	151,06
• Distribuidoras de Alimentos	151,06
• Transporte Rodoviário de Cargas (Alimentos/Medicamentos)	151,06
• Comércio de Próteses	151,06
• Lanchonetes/Trailers	151,06
• Clínica Estética e Massagens	151,06
• Padarias	151,06
• Pastelarias	151,06
• Pousadas	151,06
• Restaurantes	151,06
• Salões de Beleza	151,06
• Podologia	151,06



PREFEITURA MUNICIPAL DE POUSO ALTO

CNPJ: 18.667.212/0001-92

Rua Barão de Pouso Alto Nº 164 – Telefone: 3364.1206 – 99738.6765

CEP: 37.468-000 – Centro – Pouso Alto – Minas Gerais

tributacao@pousoalto.mg.gov.br

• Tatuagem	151,06
• Sorveterias	151,06
• Supermercados (sem açougue ou padaria)	151,06
• Consultórios Médicos	151,06
• Consultórios Odontológicos	151,06
• Clínicas e Consultórios Veterinários	151,06
• Laboratórios de Próteses	151,06
• Distribuidoras de Bebidas/Água	151,06
• Adestramento	151,06
• Balneário	151,06
• Açougues	151,06
• Peixarias	151,06
GRUPO IV – Alto Grau Epidemiológico Contaminatório (40% UFM)	
• Comércio Atacadista de Carnes	241,69
• Supermercados com Açougue e Padaria	241,69
• Hotéis/Motéis	241,69
• Veículos Transportadores de Alimentos	241,69

16



PREFEITURA MUNICIPAL DE POUSO ALTO

CNPJ: 18.667.212/0001-92

Rua Barão de Pouso Alto Nº 164 – Telefone: 3364.1206 – 99738.6765

CEP: 37.468-000 – Centro – Pouso Alto – Minas Gerais

tributacao@pousoalto.mg.gov.br

BASE DE CALCULO DO HECTARE (ha) DE TERRENOS RURAIS

Áreas próximas as rodovias ou a sede do município	
Espécie	R\$
• Cultivo/Pastagens	18.630,70
• Campo/Serrado	14.904,54
• Mata/Preservação	11.923,62
• Cascalho/Carrascal	9.538,89
Áreas de fácil acesso, com boa geografia/topografia e rentável	
• Cultivo/Pastagens	16.767,60
• Campo/Serrado	13.414,04
• Mata/Preservação	10.731,26
• Cascalho/Carrascal	8.584,88
Área rentável, porém, com geografia/topografia ruim e de difícil acesso	
• Cultivo/Pastagens	15.090,84
• Campo/Serrado	12.072,67
• Mata/Preservação	9.658,16
• Cascalho/Carrascal	7.726,47
Área pouco rentável, com geografia/topografia ruim e de difícil acesso	
• Cultivo/Pastagens	13.581,74
• Campo/Serrado	10.865,39
• Mata/Preservação	8.692,30
• Cascalho/Carrascal	6.953,83





PREFEITURA MUNICIPAL DE POUSO ALTO

CNPJ: 18.667.212/0001-92

Rua Barão de Pouso Alto Nº 164 – Telefone: 3364.1206 – 99738.6765

CEP: 37.468-000 – Centro – Pouso Alto – Minas Gerais

tributacao@pousoalto.mg.gov.br

O CALENDARIO

Água/Esgoto: o valor da Taxa de Água/Esgoto, será dividido em 07 (sete) parcelas, a saber:

A Parcela Única, quando paga impreterivelmente até a data do seu vencimento, terá um desconto de 10% (dez por cento) em seu valor

Parcela	Data
Parcela Única	15/02/2025
1ª Parcela	15/02/2025
2ª Parcela	15/03/2025
3ª Parcela	15/04/2025
4ª Parcela	15/05/2025
5ª Parcela	15/06/2025
6ª Parcela	15/07/2025
7ª Parcela	15/08/2025

IPTU: o valor da Taxa de IPTU, será dividido em 05 (cinco) parcelas, a saber:

A Parcela Única, quando paga impreterivelmente até a data do seu vencimento, terá um desconto de 10% (dez por cento) em seu valor

Parcela	Data
Parcela Única	15/08/2025
1ª Parcela	15/08/2025
2ª Parcela	15/09/2025
3ª Parcela	15/10/2025
4ª Parcela	15/11/2025
5ª Parcela	15/12/2025

ALVARÁ DE LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO: o valor da Taxa do Alvará de Localização e Funcionamento, será dividido em 05 (cinco) parcelas, a saber:

A Parcela Única, quando paga impreterivelmente até a data do seu vencimento, terá um desconto de 10% (dez por cento) em seu valor

Parcela	Data
Parcela Única	20/03/2025
1ª Parcela	20/03/2025
2ª Parcela	20/04/2025
3ª Parcela	20/05/2025
4ª Parcela	20/06/2025
5ª Parcela	20/07/2025

ISSQN: o valor da Taxa do ISSQN (Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza) mensal, será dividido em 05 (cinco) parcelas, a saber:

A Parcela Única, quando paga impreterivelmente até a data do seu vencimento, terá um desconto de 10% (dez por cento) em seu valor



PREFEITURA MUNICIPAL DE POUSO ALTO

CNPJ: 18.667.212/0001-92

Rua Barão de Pouso Alto N° 164 – Telefone: 3364.1206 – 99738.6765

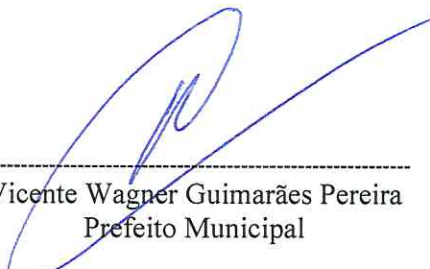
CEP: 37.468-000 – Centro – Pouso Alto – Minas Gerais

tributacao@pousoalto.mg.gov.br

Parcela	Data
Parcela Única	20/08/2025
1ª Parcela	20/08/2025
2ª Parcela	20/09/2025
3ª Parcela	20/10/2025
4ª Parcela	20/11/2025
5ª Parcela	20/12/2025

ARTIGO IV – Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando o DECRETO N° 201, de 28 de dezembro de 2023

Prefeitura Municipal de Pouso Alto, aos 27 dias do mês de dezembro de 2024



Vicente Wagner Guimarães Pereira
Prefeito Municipal



Letícia Silva Ribeiro
Secretária de Gabinete