



REFEITURA MUNICIPAL DE POUSO ALTO

CNPJ – 18.667.212/0001-92

Departamento de Engenharia

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL MARIA FERRAZ

KOELER

DISTRITO DE SANTANA DO CAPIVARI

POUSO ALTO/MG



REFEITURA MUNICIPAL DE POUSO ALTO

CNPJ – 18.667.212/0001-92

Departamento de Engenharia

APRESENTAÇÃO

A presente obra de reforma da Escola Municipal no Distrito de Santana do Capivari, em Pouso Alto/MG, tem como finalidade garantir melhores condições de ensino, segurança e conforto para os alunos, professores e demais usuários do espaço escolar.

A escola é um dos principais pontos de encontro da comunidade local, funcionando não apenas como ambiente de aprendizagem, mas também como espaço de integração social, cultural e esportiva. A requalificação de suas instalações proporcionará maior qualidade no processo educacional, incentivará a prática de atividades esportivas e recreativas, além de reforçar a segurança e acessibilidade do ambiente escolar.

Com a execução desta obra, espera-se ampliar a utilização dos espaços pela comunidade, fortalecendo a relação entre a escola e a população do distrito. As melhorias na infraestrutura permitirão que a instituição se torne um polo de convivência comunitária, beneficiando diretamente não apenas os estudantes, mas toda a comunidade local.

Este memorial descritivo, elaborado em conformidade com a legislação vigente e normas técnicas aplicáveis, apresenta as diretrizes para a correta execução dos serviços, assegurando qualidade, durabilidade e funcionalidade à obra

DIPOSIÇÕES GERAIS

As obras a serem executadas consiste na construção de uma quadra de tamanho reduzido com dimensões de 9,00 m de largura por 13,50m de comprimento, sendo executado pilares e cobertura em estrutura metálica, fechamento até uma altura de 1,05m em alvenaria, fechamento acima da alvenaria em rede de polietileno. O piso da quadra executado em concreto armado e revestido com grama sintética. Será

PRACA DESEMBARGADOR RIBEIRO DA LUZ, nº 190, Centro

Município de Pouso Alto/MG – CEP: 37.468-000 – Telefone: (035) 3364-1206



REFEITURA MUNICIPAL DE POUSO ALTO

CNPJ – 18.667.212/0001-92

Departamento de Engenharia

feita a instalação elétrica da quadra. Também será feito uma cobertura para proteger a entrada das salas de aulas com dimensões de 3,00m de largura por 12,00m de comprimento e 2,30m de largura por 6,00m de comprimento.

1. SERVIÇOS GERAIS

- Placa de Obra: confeccionada em chapa galvanizada, pintura em esmalte sintético e estrutura em madeira tratada, fixada em local de fácil visibilidade. Deve conter nome da obra, valor, prazo, contratante, contratada e responsável técnico (com ART).
- Sinalização: instalação de suportes de madeira (seção 7,5 x 7,5 cm, altura 2,5 m) para placas de advertência e segurança, em conformidade com a NR-18.

2. MUROS

O fechamento inferior da quadra será executado em mureta de alvenaria de tijolo comum, sobre a qual se apoia a rede de polietileno. O serviço contempla:

Execução da Mureta

- Construção de mureta em alvenaria de tijolo cerâmico furado, com espessura de 15 cm e altura de 1,05 m, devidamente alinhada e nivelada;
- A alvenaria será assentada com argamassa de cimento e areia no traço 1:6, garantindo resistência e uniformidade;

Chapisco

- Aplicação de chapisco rolado em toda a superfície da alvenaria e elementos de concreto aparente;
- Utilização de argamassa cimento: areia no traço 1:3, aplicada manualmente com colher de pedreiro;
- O chapisco tem a finalidade de promover maior aderência entre a alvenaria e o reboco.



REFEITURA MUNICIPAL DE POUSO ALTO

CNPJ – 18.667.212/0001-92

Departamento de Engenharia

Reboco

- Aplicação de reboco em argamassa no traço 1:2:9 (cimento, cal e areia), aditivada com impermeabilizante;
- Espessura média de 20 mm, executado de forma manual, garantindo planicidade e acabamento regular;
- A argamassa será preparada de forma mecânica, evitando segregação e melhorando a homogeneidade.

Preparação da Superfície

Após o reboco curado, será realizada a preparação para pintura, incluindo:

- Correção de eventuais imperfeições;
- Aplicação de uma (1) demão de selador acrílico, melhorando a aderência da tinta de acabamento.

Pintura

- Aplicação de duas demãos de tinta látex acrílica standard na cor a ser definida pela fiscalização;
- A aplicação será manual com rolo de lã ou trinchã, garantindo cobertura uniforme;
- A pintura visa proteção da alvenaria e acabamento estético adequado.

3. PORTÕES

O acesso à quadra será garantido por dois portões metálicos de 2,00m x 2,10m de altura:

Estrutura

- Estrutura confeccionada em tubos de aço galvanizado com costura, Ø 1.½" (38,1 mm), espessura 2 mm;
- Reforços soldados nas extremidades para maior rigidez e segurança;
- Quadros travados para evitar empenamento.



REFEITURA MUNICIPAL DE POUSO ALTO

CNPJ – 18.667.212/0001-92

Departamento de Engenharia

Fechamento

- Preenchimento em tela metálica quadriculada ondulada, trama de ½" (12,70 mm), fio nº 12 (2,77 mm);
- Fixação da tela por arames galvanizados e presilhas próprias.

Instalação

- Fixação em colunas metálicas
- Portões dimensionados para garantir fluxo de alunos, professores e manutenção.

4. ALAMBRADO

O fechamento vertical será executado em alambrado metálico específico para quadras esportivas.

Estrutura de Suporte

- Pilares metálicos em tubo de aço galvanizado Ø 50,8 mm (2"), devidamente chumbados;
- Travamento superior, intermediário e inferior com cabos/arames galvanizados tensionados.

Tela

- Tela de arame galvanizado, trama losangular 2" (50,8 mm), fio BWG nº 12 (2,77 mm);
- Tensionamento adequado para evitar deformações durante o uso da quadra.

Fixação

- Presilhas, esticadores e amarrações galvanizadas;
- Garantia de resistência contra impactos e segurança durante atividades esportivas.

5. PISO

- Radier: laje maciça em concreto fck 30 MPa, espessura 10 cm, armada com aço CA-50. Lançamento contínuo, adensamento com vibrador e acabamento desempenado.



REFEITURA MUNICIPAL DE POUSO ALTO

CNPJ – 18.667.212/0001-92

Departamento de Engenharia

- Revestimento: grama sintética 30 a 35 mm em polietileno, sobre manta de amortecimento, colada e fixada com preenchimento em areia de sílica.
- Função: superfície esportiva segura, durável e de baixa manutenção.

6. FECHAMENTO LATERAL SUPERIOR

Será executada cobertura metálica parcial para proteção da quadra.

Estrutura Metálica

- Estrutura de aço galvanizado composta por vigas PERFIL U 3 (75X40) 2.00 CHAPA 14;
- Fabricação, transporte e montagem em obra, com aplicação de fundo anticorrosivo em todas as peças metálicas.

Fechamento

- Telha metálica galvanizada ondulada, espessura mínima de 0,50 mm, acabamento natural;
- Inclui todos os acessórios de fixação, arremates e parafusos auto-brocantes com vedação.

Fixação

- Telhas fixadas sobre a estrutura metálica com parafusos zincados e arruelas de vedação;
- Garantia de estanqueidade e resistência ao vento.

7. ESTRUTURA METÁLICA

- Fundação: estacas broca de 20 cm, concretagem manual com aço CA-50, blocos de coroamento em fck 30 MPa.
- Estrutura: pilares, vigas e treliças metálicas galvanizadas, soldadas e montadas em obra. Pintura anticorrosiva + esmalte.
- Cobertura: telhas metálicas galvanizadas onduladas, fixadas em estrutura com inclinação mínima de 10%. Calhas em chapa galvanizada 0,8 mm e condutores

PRACA DESEMBARGADOR RIBEIRO DA LUZ, nº 190, Centro

Município de Pouso Alto/MG – CEP: 37.468-000 – Telefone: (035) 3364-1206



REFEITURA MUNICIPAL DE POUSO ALTO

CNPJ – 18.667.212/0001-92

Departamento de Engenharia

verticais.

- Drenagem: tubos PVC rígido DN 100 mm para águas pluviais.

8. BEIRAL SALAS DE AULA

- Estrutura: vigas metálicas galvanizadas, fixadas às fachadas com chumbadores.
- Cobertura: telhas translúcidas em polycarbonato alveolar ou PVC reforçado, fixadas com parafusos de vedação.
- Função: proteção contra chuva direta e insolação, garantindo conforto térmico.

9. ILUMINAÇÃO

A quadra contará com sistema de iluminação e pontos de energia para funcionamento adequado

Instalação de luminárias de LED para uso esportivo, potência de 181W a 239W, com suporte metálico;

- Fixação em estrutura existente, distribuídas para cobertura homogênea da quadra.

Fiação

- Lançamento de cabos de cobre flexível isolado 6 mm², anti-chama, tensão 450/750V, embutidos em eletrodutos anti-chama DN 25 mm;

Comandos

- Ponto de interruptor simples (10A/250V), embutido em caixa com tampa de proteção;
- Instalação de tomadas de 10A padrão 2P+T, distribuídas em pontos estratégicos.

TERMO DE RECEBIMENTO DA OBRA



REFEITURA MUNICIPAL DE POUSO ALTO

CNPJ – 18.667.212/0001-92

Departamento de Engenharia

Dar-se-á a obra como concluída, quando a fiscalização, por intermédio de vistoria técnica, observar que o funcionamento da edificação estiver dentro das prescrições constantes do presente memorial e dentro das normas técnicas de execução de serviços desta natureza; além disso, a empreiteira, responsável pelos serviços apresentar o certificado de quitação do INSS e projeto As-Built.

NOTA

O empreiteiro deverá cumprir integralmente as condições estabelecidas no contrato, nas especificações técnicas e neste memorial, observando a legislação vigente, em especial a Lei nº 14.133/2021 (Nova Lei de Licitações).

Obrigações principais:

1. Executar a obra conforme projetos, especificações e normas da ABNT.
2. Disponibilizar mão de obra qualificada e equipamentos adequados.
3. Cumprir normas de segurança do trabalho e fornecer EPIs/EPCs.
4. Manter responsável técnico habilitado com ART/RRT.
5. Obter licenças necessárias e assumir responsabilidades por danos.
6. Cumprir o prazo contratual de 120 dias.
7. Permitir fiscalização e medições periódicas.
8. Manter canteiro limpo e destinar resíduos corretamente.
9. Entregar a obra em perfeitas condições de uso, com garantias aplicáveis.

Todos os materiais a serem utilizados e empregados na obra devem ser de primeiríssima qualidade, e caso haja divergências entre o Projeto e o Memorial, prevalecerá sempre às prescrições do Memorial.



REFEITURA MUNICIPAL DE POUSO ALTO

CNPJ – 18.667.212/0001-92

Departamento de Engenharia

Os proponentes deverão realizar uma análise criteriosa do projeto, da planilha orçamentária e do memorial descritivo antes da apresentação da proposta e da assinatura do contrato, não sendo admitidas reclamações posteriores.

Pouso Alto, 30 de setembro de 2025

Natanael Gomes

Engenheiro Civil

CREA: 56483MG